

ANNEXURE XV

MINIMUM HOSTEL FACILITY AVAILABLE AS PER MSR

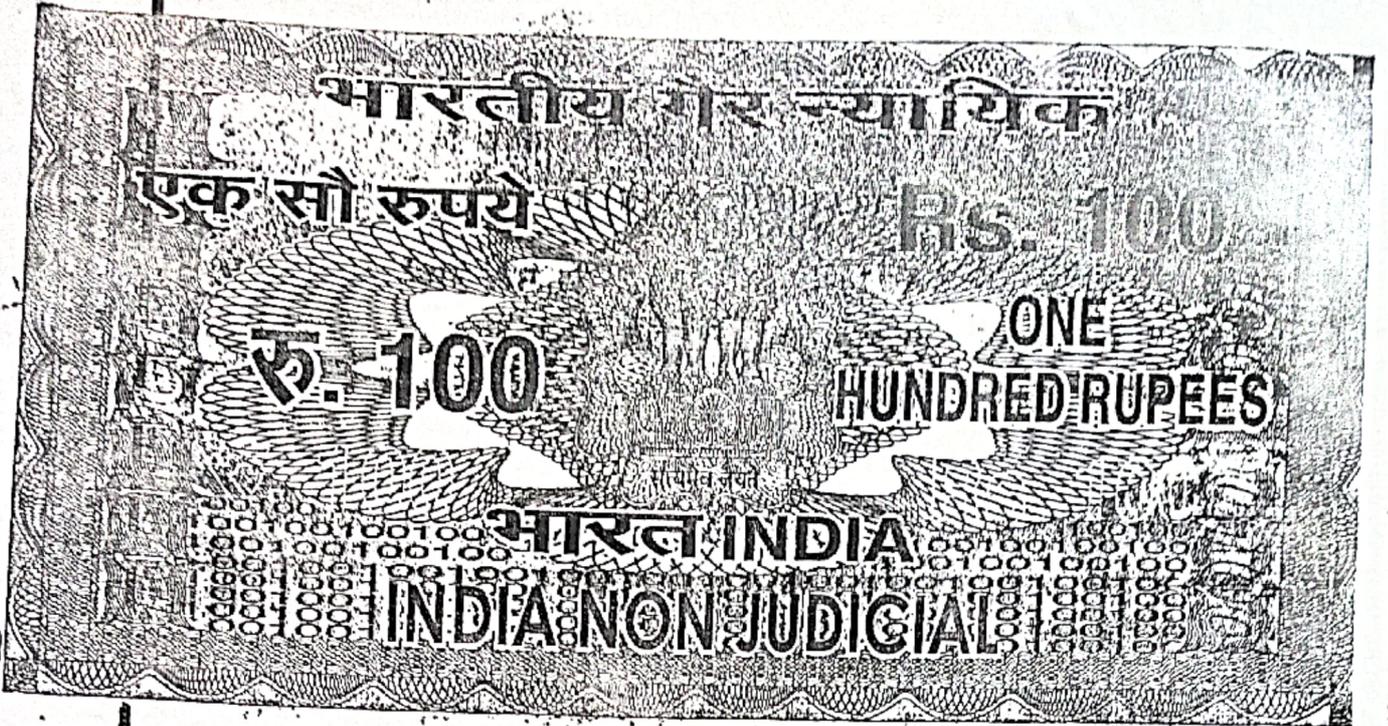
| Sr. No | Facility | Available (YES/ NO) | REMARK BRIEF AND SPECIFIC |
|--------|---|---------------------|---------------------------|
| 1. | There should be a separate hostel for the male and female students. | Yes | |
| 2. | Pantry One pantry on each floor should be provided. It should have water cooler and heating arrangements | Yes | |
| 3. | Washing & Ironing Space Facility for drying and ironing clothes should be provided on each floor. | Yes | |
| 4. | Warden's Room Warden should be provided with a separate office room besides her residential accommodation. Intercom facility with College & hospital shall be provided. | Yes | |
| 5. | Telephone Telephone facility accessible to students in emergency situation shall be made available. | Yes | |
| 6. | Emergency alarm system in Hostel | No | |
| 7. | Canteen There should be provision for a canteen for the students, their guests, and all other staff members | No | |
| 8. | FDA License Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No. 18/2019 dated – 19/03/2019) | No | |
| 9. | Transport From Hostel to College / Hospital | Yes | |
| 10. | C.C.T.V Cameras in Hostel | No | |
| 11. | Security Facility in Hostel | Yes | |
| 12. | Safe Drinking Water in Hostel | Yes | |
| 13. | Sport & Recreational Activities in Hostel | Yes | |
| 14. | Anti Ragging Measures in Hostel | Yes | |
| 15. | Bio Metric Attendance System in Hostel | No | |
| 16. | Hostel Student Record in Hostel | Yes | |
| 17. | Cleanliness and hygiene: The hostel is kept clean and hygienic at all times, with regular cleaning and | Yes | |
| 18. | Daily News Paper & Magazine in Hostel | Yes | |
| 19. | Visit Register Record by Dean Principal / Teacher and other Concerns authority in Hostel | Yes | |
| 20. | Hostel Students Parent Meeting minutes Register | No | |
| 21. | Students Health Register in Hostel | No | |
| 22. | The hostel rooms are spacious with natural light and ventilation in Hostel | Yes | |

| 23 | Facility | Available (YES/ NO) | REMARK BRIEF AND SPECIFIC |
|----|--|---------------------|---------------------------|
| 24 | Student is provided with a study table, chair. Wardrobe or Cupboards | Yes | |
| 25 | Available books and Magazines for reading in Hostel | NO | |
| 26 | Safe disposal of wastes in Hostel | Yes | |
| 27 | Provision For Equipped Sick Room in Hostel | Yes | |
| 28 | Provision For Guest Room in Hostel | Yes | |
| 29 | Laundry facilities: The hostel provides laundry facilities which allows students to wash their clothes and dry it. | No | |
| 30 | Counseling services: The hostels have arrangements for providing counseling and support services to students who may need help with academic, personal, or emotional issues. | Yes | |
| 31 | Gymnasium Facility with Equipment in Hostel | No | |
| 32 | Yoga Meditation Facility in Hostel | Yes | |
| 33 | Health Services To students like Vaccination, An annual medical examination, Free medical care during illness. | Yes | |
| 34 | Provision of Hot water Supply in Hostel | Yes | |
| 35 | Independent Generator Supply capacity (mention in KV) | Yes | |
| 36 | ATM Facilities Near hostel | Yes | |
| 37 | Secure Wi-Fi internet connectivity through high end firewall and Hi-speed secured browsing in Hostel | No | |
| 38 | Provision for Residential Accommodations / Quarters For Teaching and Non-Teaching Staff Mention brief in Remark | No | |
| 39 | Feed Back / Compliant Register in Hostel | | |

Accommodation In Hostel

| Total No of Students In College | Stay In Hostel | Percentage | Day Scholar | Percentage | Make a Clear Remark about hostel utilization |
|---------------------------------|----------------|------------|---------------|------------|--|
| Boys | | | | | |
| Girls | | | | | |
| Total | | | | | |
| Average Percentage | ⇒ Hostel= | | Day Scholar = | | |

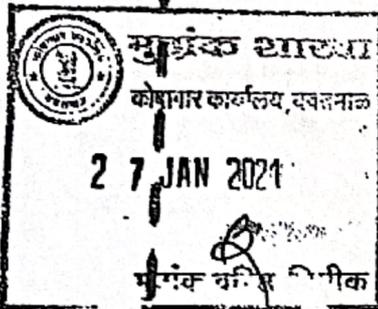
71



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2020

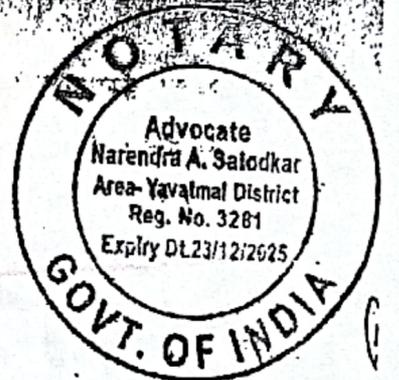
WW 367609



क्र. ७९३५ दि. २७/१/२०२१

तेजल बहुदेशीय सेवाभावी संस्था यवतमाळ

Advocate Narendra A. Satodkar Area-Yavatmal District Reg. No. 3281 Expiry Dt. 23/12/2025



भाडे करारनामा

- पार्टी नं.१ लिहून देणार :- अध्यक्ष/सचिव साई शक्ती महिला संस्था पहर ता. बाभुळगाव जि. यवतमाळ
- पार्टी नं.२ लिहून घेणार :- अध्यक्ष/सचिव तेजल बहुदेशीय सेवाभावी संस्था यवतमाळ

[Handwritten signature]

for Principal Dr. Archonatai Gade Patil College of Nursing Yavatmal

President /Secretary Tejal Bahudeshiya Sevabhavi

900

सन २०२१ साल कारणे हा भाड्याचा करारनामा दि. १५/०२/२०२१ पासून पुढील ५ वर्ष मुदती करीता करण्यात येत आहे. तो येणेप्रमाणे

१. मौजा लोहारा बोदड ता.जि. यवतमाळ येथील मुळ सर्व्हे नं. ९०/२ मधील अकृषक करून घेतलेल्या जमीनीवरील प्लॉट नं. १ मध्ये असलेली इमारत प नं. १ च्या मालकीची आहे. सदर इमारत पार्टी नं. १ ने पार्टी नं. २ ला दि. १५/०२/२०२१ पासून मासिक भाड्याने दिलेली आहे.

२. सदर ईमारतीचे क्षेत्रफळ २६६० स्केअर मि. असून बांधकाम आर.सी.सी. मध्ये केलेले आहे सदर ईमारतीत २३ हॉल असून नकाशात दाखविल्या प्रमाणे बांधकाम केलेले आहे.

३. सदर ईमारत पार्टी नं. २ ला भाड्याने दिलेल्या असून दर महिन्याच्या १ तारखेला ईमारतीचे भाडे सुरू होवून दर महिन्याच्या ३१ तारखेला संपेल.

४. सदर ईमारतीचे भाडे मासिक एक लक्ष रूपये (१,००,०००) ठरलेले असून भाडे हे अग्रिम स्वरूपात देण्यात येईल.

५. सदर ईमारतीचे सर्व प्रकारचे टॅक्स हे पार्टी नं. १ करेल. त्याचप्रमाणे सदर विद्युत बिल हे पार्टी नं. २ भरेल.

६. सदर ईमारतीचे अगाऊ भाडे हे पार्टी नं. २ हे महिना सुरू होताच देईल. व दर महिन्याच्या ५ तारखेच्या आत भाडे न दिल्यास २ टक्के प्रमाणे व्याज द्यावे लागेल.

७. सदर ईमारतीचे पार्टी नं. हे चांगले वापर करेल. या ठिकाणी कोणतेही उंचालाग्रीही प्रदार्थ ठेवणार नाही.

८. सदर ईमारत ही शैक्षणिक प्रयोजनासाठी भाड्याने घेतलेली असल्याने फक्त शैक्षणिक कार्यासाठी उपयोगात आणली जाईल.

९. सदर ईमारतीचे पार्टी नं. १ किंवा त्याच्या प्रतिनिधीला केव्हाची तपासणी करण्याचा अधिकार राहिल.

Handwritten signature

Principal
r.Archanetai Gade Patil
lege of Nursing Yavatmal



सदर ईमार्तीचे भाडे हे दरवर्षी १० टक्क्यांनी वाढविण्यात येईल.

११. सदर करारनामा हा ५ वर्षे मुदती करीता असून हा करारनामा अटि व शर्तीचे भंग झाल्यास अथवा पार्टी नं. १ ला मान्य नसल्यास ६ महिण्याची अग्रिम नोटीस देवून एकामेकांच्या समतीने रद्द करण्यात येईल.

हया करारनामाची मुदत संपल्यावर नविन करारनामा होईपर्यंत हया करारनाम्याच्या अटी व शर्ती दोन्ही पार्टीला लागू होईल. सदर करारनामा दोन्ही पार्टी आपल्या सहमतीने व राजीखूशीने केलेला आहे. तो दोन्ही पार्टीस मान्य आहे.

यवतमाळ

दिनांक १५/०२/२१.

साक्षीदार

- १) श्री. संजय नाठ मटके
- २) श्री. अनिल नाठ मटके

सही

पार्टी नं. १

[Signature]
 President / Secretary
 Shri Sai Shakti Matila Sanshodhan Mandal
 Tq. Babhulgaon Dist. Yavatmal

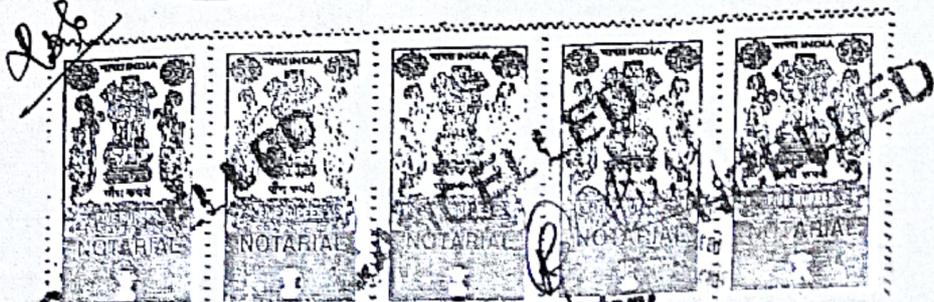
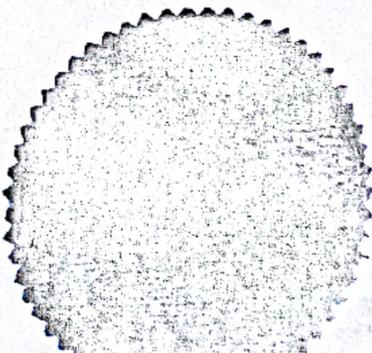
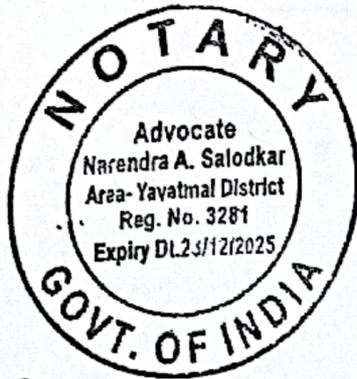
पार्टी नं. २

[Signature]
 अध्यक्ष / सचिव
 तेजल बहुउद्देशीय सेवाभावी
 संस्था यवतमाळ

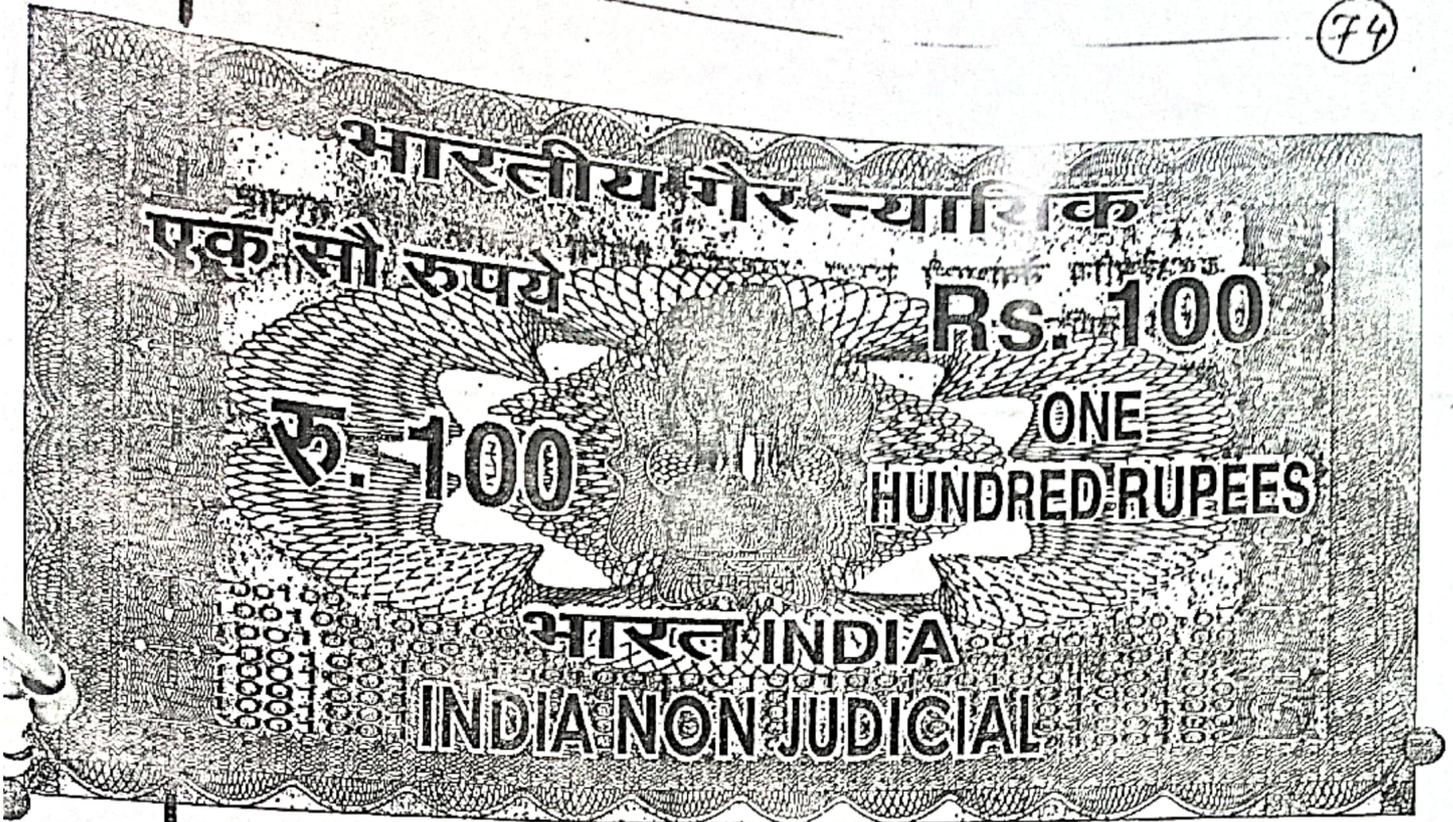
[Signature]
 Principal
 Dr. Archanatai Gade Patil
 College of Nursing Yavatmal

N.R.S. No. 1189/2021
ATTESTED BEFORE ME

[Signature]
 Narendra A. Salodkar
 Advocate & Notary Public
 Al Po. Dist. Yavatmal (M.S.) India
 Dated 15/2/2021
 Pages 3/4



President / Secretary
Savabhavi



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2018 ©

UM 385652

मुद्रांक शाखा
कोषाध्यक्ष, यवतमाळ
04 SEP 2019
गणेश गिरि निजीक

अ.नं. ७१४/१ दिनांक ०१/१२/२०१९
नोंब. डॉ. अर्चनाताई गाडे पाटील स्कूल
राह. ऑफ. नर्सिंग लोहारा यवत
हस्ने संजय महेले

आट. पी. दुधे
मु. व्ही. यवतमाळ
जिल्हाधिकारी कार्यालय
घ. क्र. १/१३ व २/१३

Signature

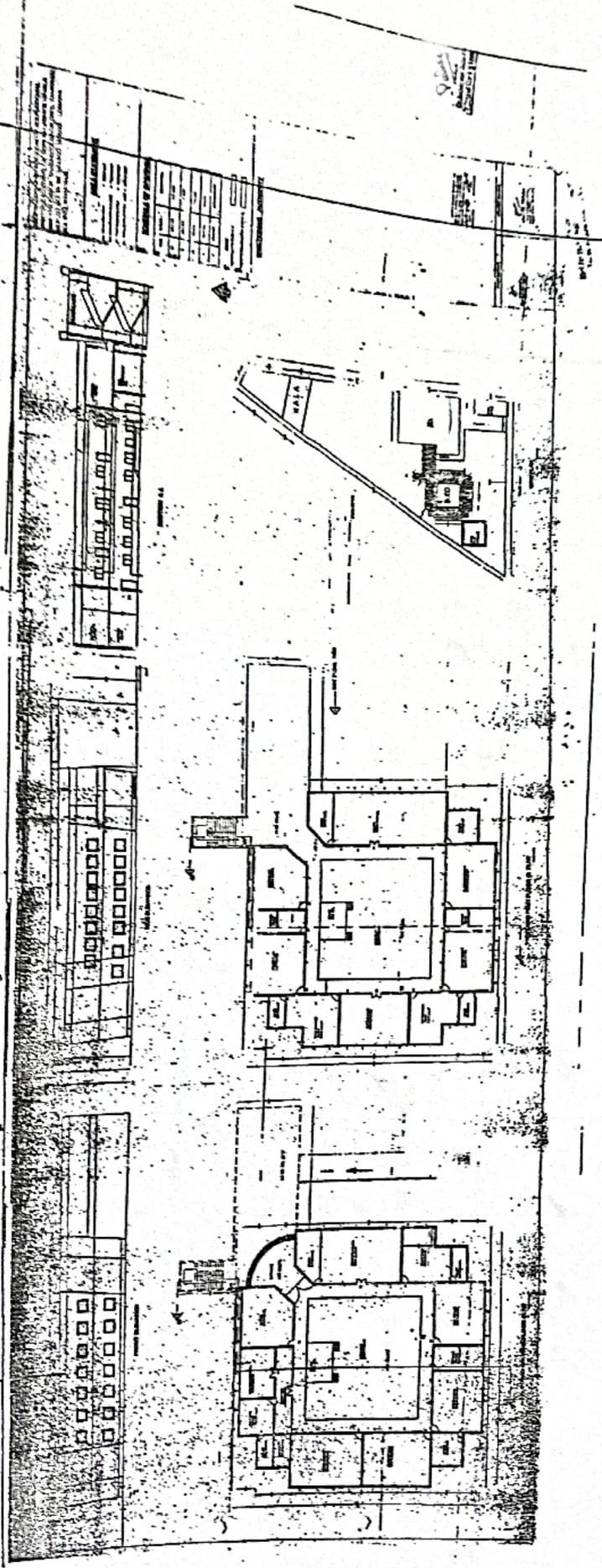
भाडे करारनामा (होस्टेल ईमारत)

for *Archanatai*
Principal
Dr. Archanatai Gade Patil
College of Nursing Yavatmal

करारनामा लिहून देणार :- श्री. विठलराव शामराव गांवडे
वय ७१ वर्षे विश्वेश्वर अपारमेंट लोहारा, यवतमाळ
श्री. राजु विठलराव गांवडे
वय ४५ विश्वेश्वर अपारमेंट लोहारा, यवतमाळ
करारनामा लिहून घेणार :- डॉ. प्रशांत गाडेपाटील सचिव
तेजल बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्था यवतमाळ

Signature
Principal
Dr. Archanatai Gade Patil
College of Nursing Yavatmal

सन २०१८ साल कारणे भाडे करारनामा लिहून देते की, माझ्या स्वतःच्या मालकीचे एकमेव ताब्यातील मौजे लोहारा मी करारनामा लिहून देणार सचिव



Sr. *Dr. Archana*
Principal
Dr. Archana Gade Patil
College of Nursing Yavatmal



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

27AB 886871

मुद्रांक थारवा
कोषागार कार्यालय, यवतमाळ
04 APR 2025
मुद्रांक लिपीक

अ.क्र. १६२/२०२४ दिनांक ०४/०४/२०२४

वि. एम. बोंडे

मुद्रांक विक्रेता

प.क्र. ११ व १२/९६

नांव डॉ. आशिष गवर्शेटीवार, सचिव तेजल बहुदेशिया सेवाभावी संस्था यवतमाळ ३४ तिरुपती नगर दारव्हा रोड लोहारा
मुद्रांक विक्रेता
जिल्हाधिकारी कार्यालय, यवतमाळ

भाडे करारनामा

हा करारनामा दिनांक ०४/०४/२०२४ रोजी खालील पक्षांमध्ये करण्यात येत आहे.

भाडेदार:

डॉ. प्रशांत गाडे,

पत्ता: सचिव तेजल बहुदेशिया सेवाभावी संस्था यवतमाळ ३४ तिरुपती नगर दारव्हा रोड लोहारा

यवतमाळ

मालक:

डॉ. आशिष गवर्शेटीवार,

पत्ता: प्लॉट न. ७५ शिवाजी नगर आर्णी रोड यवतमाळ

for Archanatai
Principal
Dr. Archanatai Gade Patil
College of Nursing Yavatmal

उद्देश:

हा करार नर्सिंग कॉलेजच्या विद्यार्थिनींकरिता होस्टेल सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी करण्यात येत आहे. डॉ. प्रशांत गाडे सचिव तेजल बहुद्देशिया सेवाभावी संस्था यवतमाळ यांनी वरील नमूद इमारत भाड्याने घेतली आहे.

कराराचे तपशील

1. मालमत्तेचे वर्णन:

मालकाची मालकी असलेली होस्टेल इमारत, जी खालील पत्त्यावर स्थित आहे:
प्लॉट न. 75 शिवाजी नगर आर्णी रोड यवतमाळ

2. भाडे रक्कम:

भाडे दर महिन्याला रु. २००००/- इतके राहिल. भाडे प्रत्येक महिन्याच्या पाच तारखेपर्यंत भरावयाचे आहे.

3. करार कालावधी:

हा करार दिनांक ०१/०८/२०२४ पासून पुढील पाच वर्षांपर्यंत वैध राहिल.

4. अनामत रक्कम:

भाडेदाराने रु. १०००००/- (अक्षरी :- एक लाख रुपये) अनामत रक्कम मालकास दिली असून, ही रक्कम करार समाप्तीनंतर सर्व अटी व शर्ती पाळल्यास परत केली जाईल.

5. उपयोग:

ही इमारत केवळ नर्सिंग कॉलेजच्या विद्यार्थिनींसाठी होस्टेल म्हणून वापरण्यात येईल. इतर कोणत्याही वापरास मनाई आहे.

6. देखभाल व जबाबदारी:

इमारतीच्या दैनंदिन देखभालीची जबाबदारी भाडेदाराची असेल. कोणतीही मोठी दुरुस्ती मालकाच्या संमतीशिवाय केली जाणार नाही.

7. पाणी व वीज खर्च:

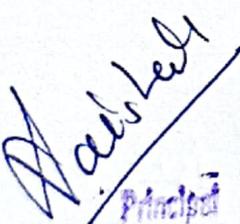
पाणी व वीजबिलाचा खर्च भाडेदार करेल.

8. करार रद्द करण्याची अट:

दोन्ही पक्षांना एकमेकांना किमान १ महिन्याचा लेखी नोटीस दिल्यानंतर करार रद्द करता येईल.

9. इतर अटी व शर्ती:

- विद्यार्थिनींना सुरक्षित व स्वच्छ वातावरण देणे आवश्यक आहे.


Principal
Dr. Arjunraj Gade PSC

- कोणीही अनधिकृत व्यक्ती राहणार नाही.

- नियमभंग झाल्यास करार तात्काळ रद्द केला जाऊ शकतो.

वरील अटी व शर्ती समजून घेऊन, दोन्ही पक्षांनी हा करार आपल्या सहया व अंगठा ठसा करून मान्य केला आहे.

मालक:

स्वाक्षरी: हेतुभावाय

नाव: डॉ. आशिष गवरशेट्टीवार

भाडेदार:

स्वाक्षरी: [Signature]

नाव: डॉ. प्रशांत गणेश / सचिव
नेजल बहुउद्देशीय सेवाभावी
संस्था यवतमाळ

साक्षीदार 1:

नाव: डॉ. प्रिती आ. गवयेटीवार
स्वाक्षरी: [Signature]

साक्षीदार 2:

नाव: डॉ. जय नागेश्वर महडू
स्वाक्षरी: [Signature]

Dr. Archanatai Gade Patil
Principal
College of Nursing Yavatmal

नमुना क्र. ४९

निम्न क्र. ७८८(१), ८१(१), ८२, ८१(१) व ११(१) यम

यवतमाळ नगरपरिषद, यवतमाळ

करांची पावती (आर्थिक वर्षे २०२०-२०२१)

उ.क्र. २४-YNPOP

वार्ड क्र. 38

मासमत्ता क्र. 234

पा.क्र. ४१३

भाग क्र.

घर क्र.

रत्न/घट क्र

Online Payment Receipt

पंढक/विभागाचे

शासकिक कर धारक श्री/श्रीमती-

श्रीम. वटवट/भाडेकरीचे नाव:

हस्त:

श्री. शंकर विठोबा शंकरशेटीवार

संस्थाकडून सन

०१-एप्रिल- २०२४

ते ३१-मार्च- २०२५

या वर्षाच्या पुढील करापोटी रकम रु

२०५८

मसरी- शोन हजार अठ्ठावन्न रुपये फक्त

मिळाले.

देयक क्रमांक

मागणी पुस्तकातील अनुक्रमांक

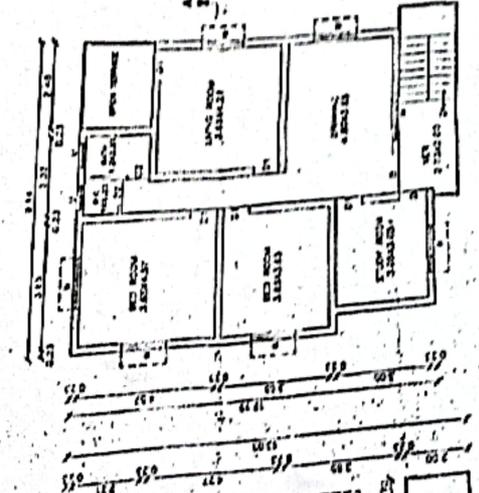
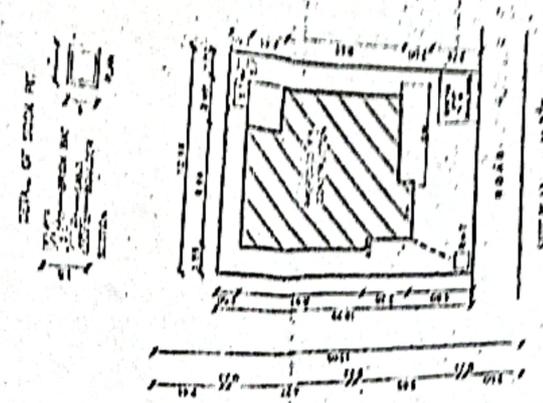
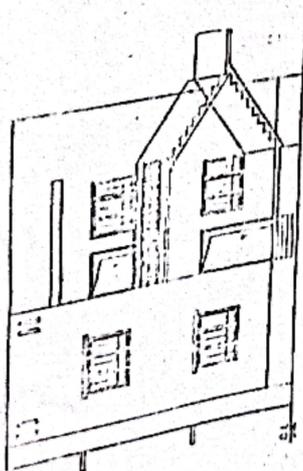
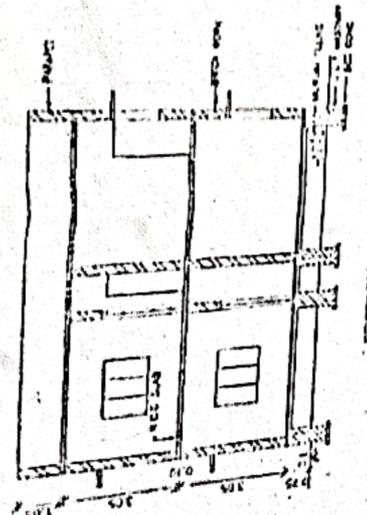
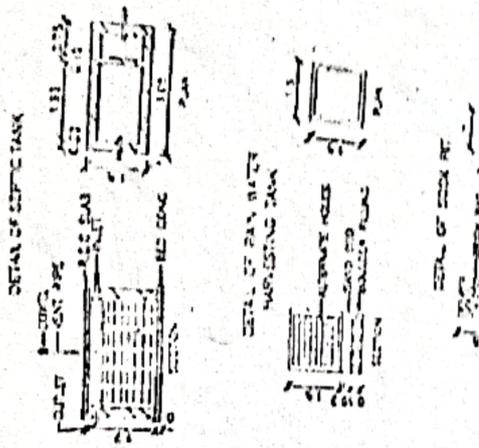
| ज.क्र. | कराचे नाव | घकवाकी वसुली | पासु वसुली | एकूण |
|--------|-----------------------------------|--------------|------------|------|
| १ | मासमत्ता कर | | १६३२ | १६३२ |
| २ | वृक्ष कर रु. | | ३४ | ३४ |
| ३ | म. शिक्षण कर रु | | ४०८ | ४०८ |
| ४ | रोजगार हमी उपकर रु | | | |
| ५ | घकीत रकमेवरील शास्ती रु. | | | |
| ६ | नोटीस फी रु। वारंट फी रु. | | २०७४ | २०५८ |
| ७ | एकूण भरवाव्याची रकम रुपये | | १६ | १६ |
| ८ | बाबू सामान्य करात सूट रु. | | २०५८ | २०५८ |
| ९ | शास्ती/सूट बजा नंतर एकूण भरणा रु. | | २०५८ | २०५८ |
| १० | अग्रिम रकम/घतर कर रु. | | | |
| ११ | अग्रिम रकम नंतर एकूण भरणा | | | |

टिप: सदर पावती Online भरण्याने स्वाक्षरीची आवश्यकता नाही.

दिनांक: २९ Aug २०२४ ११:३७:२८:

for Principal
Dr. Archanatai Gade Patil
College of Nursing Yavatmal

| SCHEDULE OF COSTS | |
|---|-------------|
| NO. | DESCRIPTION |
| 1 | ... |
| 2 | ... |
| 3 | ... |
| 4 | ... |
| 5 | ... |
| 6 | ... |
| 7 | ... |
| 8 | ... |
| 9 | ... |
| 10 | ... |
| PROJECT TOTAL | |
| PROJECT: ... ARCHITECT: ... ADDRESS: ... DATE: ... | |



For Principal
 Dr. Archana Gade Patil
 College of Nursing Yavatmal

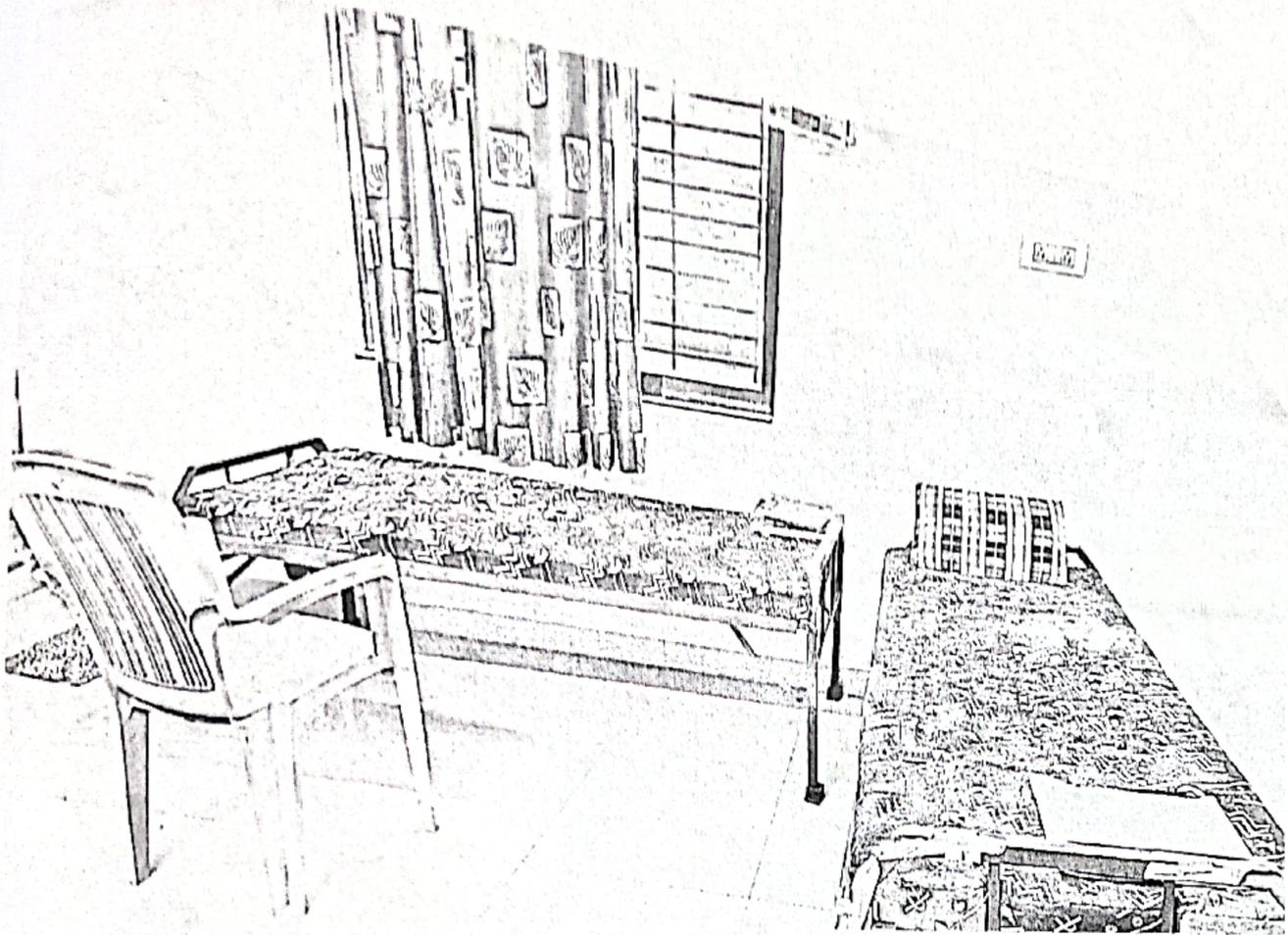


VIVO X70 Pro ZEISS
APR 27 2025 17:50

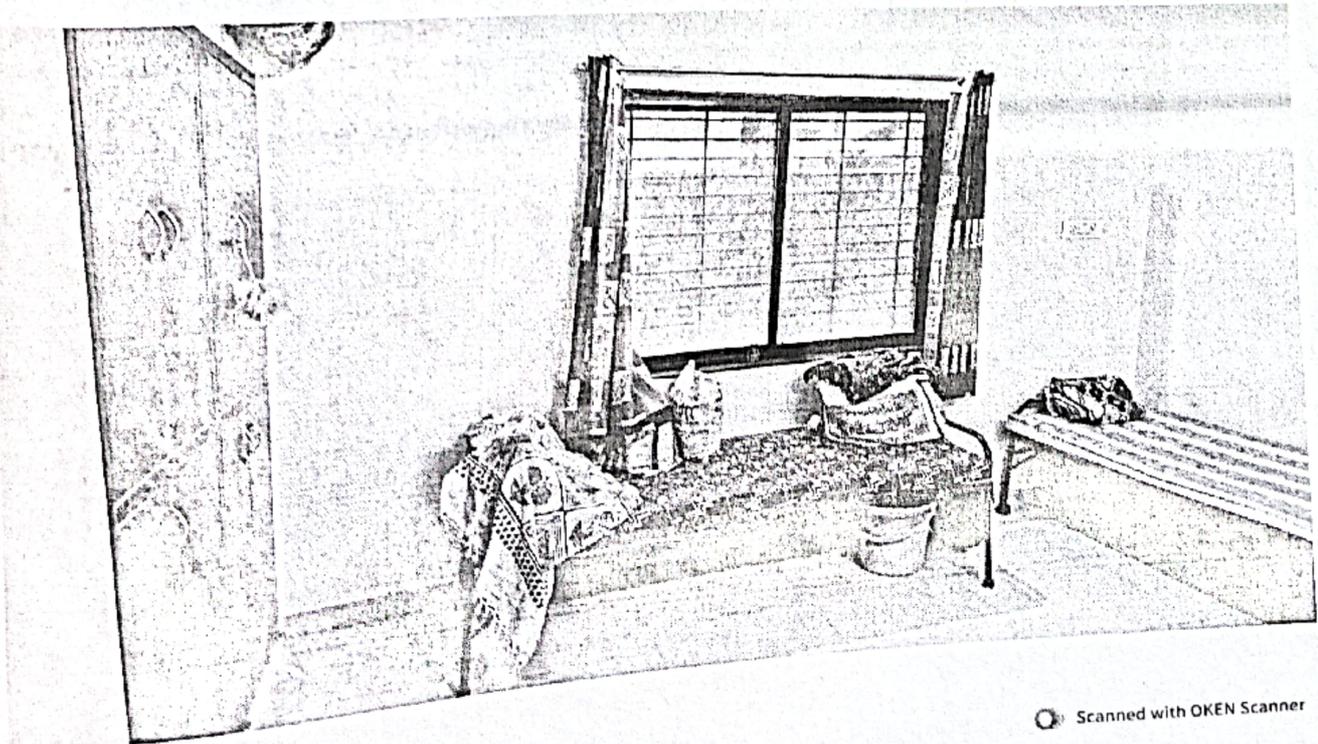
Scanned with OKEN Scanner

Dr. Archanatai Gade Patil
Principal
Dr. Archanatai Gade Patil
College of Nursing Yavatmal

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

for *Waidale*